

# エステート鶴牧4・5

理事長 間正 武晴  
副理事長 佐々木 明美  
広報担当 神庭 嘉子

## 【 2024(令和6)年度 通常総会のお知らせ 】

2024(令和6)年度通常総会の日程が決まりました。

日時:5/25(土)10:00~12:30通常総会

場所:トムハウス

## 【 年度末駐車場選定会について 】

日時: 3月3日(日) 9~12時 第一優先者

13~14時 第二優先者、申込遅れ者、月極め

選定順位・集合時刻は個別に案内を配布しています。

今回は駐車場所の選定のみです。

選定順位は公平な方法(下記表参照)により決定しました。

指定時刻に遅れないようにお越しく下さい。

受付No	乱数	選定順位	選定時刻	選定結果 (駐車場番号)	氏名	住所	TEL
53	0.010787909	1	9:00				
117	0.013406456	2	9:00				
41	0.015394904	3	9:00				
157	0.028752133	4	9:00				
112	0.030478677	5	9:00				
14	0.036871055	6	9:00				
37	0.041945869	7	9:00				
33	0.051927371	8	9:00				
86	0.054724719	9	9:00				
31	0.066590415	10	9:00				
118	0.069353472	11	9:00				
143	0.077289622	12	9:00				
96	0.080283485	13	9:00				
69	0.080382785	14	9:00				

※ 車両移動日は3月31日(日)となります。

## 第9回理事会議事録(2月4日)

	報告事項	協議・検討・承認事項
理事長	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹事会               <ul style="list-style-type: none"> <li>①外断熱の壁の汚れ</li> <li>②長期修繕計画</li> </ul> </li> <li>・ 全体会議               <ul style="list-style-type: none"> <li>①乾燥機取り外し工事</li> <li>②スラブ下配管</li> <li>③開口調査に協力したお宅の現状回復について</li> <li>④洗濯パンが不要の方には設置しないことを許可</li> <li>⑤トイレのかさ上げ等に関する撤去費用の増加分は個人負担</li> <li>⑥Cタイプのトイレ立管の受け口の高さを大規模修繕工事では全て155mmに合わせる事</li> </ul> </li> <li>・ 日本総合住生活(JS)との契約金額値上げ</li> <li>・ 上田設備との交渉進捗</li> <li>・ リフォーム融資、利子補給の申請</li> <li>・ 5丁目工事の仮設備置場</li> <li>・ 第3回大規模修繕工事10年目点検</li> <li>・ 大規模修繕工事の契約変更</li> <li>・ 減税措置について</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 倉庫移転</li> <li>・ 中性化試験</li> </ul>
副理事長	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 清掃業務について</li> </ul>	
経理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 月次収支報告12月度</li> <li>・ 未納者状況</li> <li>・ 第3回経理財務部会の開催</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 予算執行時期の報告依頼</li> <li>・ 理事、大規模修繕委員会監事の活動費の支払いについて</li> <li>・ 会計監査について</li> </ul>
総務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 年度末駐車場選定について</li> <li>・ 次年度階段委員・防災委員、再来年度理事候補者の選出2/21までに選出</li> <li>・ 次年度理事役職決め2/17</li> <li>・ 通常総会日程5/25午前中トムハウスに決定</li> <li>・ 細則改定WG1/14・28</li> <li>・ ゴミ回収時間1/22各階段に掲示</li> </ul>	
防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>①防災・防犯対策管理委員会(第7回1/21)               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防災部関連:階段消火器点検表の変更</li> <li>・ 防犯部関連:2回目パトロール3/17実施予定</li> <li>・ 広報部関連:広報誌第2号1/24発行</li> <li>・ 安否確認訓練より:安否確認票、安否確認板記載方法手順の見直し</li> <li>・ 多摩消防署による立ち入り検査2/5実施</li> <li>・ 今後の開催予定 第8回2/18・第10回全体会議・第9回代表者会議</li> </ul> </li> <li>②団地保険(マンションドクター)の再確認</li> <li>③5-37-1修理の保険適用</li> <li>④当団地の防災マニュアル刷新について</li> </ul>	
広報		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2月広報について</li> <li>・ 次年度広報予算について</li> </ul>
営繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 吉村エンタープライズによる5-37-1の排水管工事に係る説明会1/7</li> <li>・ 4-5-2号棟北側の車止め破損の補修工事</li> <li>・ 4-5-1号棟共同水栓の使用料が急増した原因は4街区の工事による使用と判明</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4・5丁目外構部排水管の更生工事12人承認</li> <li>・ 5-37-1屋外排水管工事について</li> <li>・ リフォーム工事など6件うち5件承認1件保留</li> </ul>
植栽	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 植栽関係の会計</li> <li>・ 樹木伐採(発注済)               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ シラカシ伐採</li> <li>・ 落葉樹剪定作業</li> <li>・ 常緑樹・針葉樹</li> </ul> </li> <li>・ E-club活動報告</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ サルスベリの樹木伐採12名承認</li> </ul>



## 【締切間近】2024(令和6)年度 管理組合監事募集のお知らせ

理事会では、業務運営計画に基づき管理組合業務を実施しますが、管理組合の業務執行状況を監査するのが「監事」の役割です。

監事の主な業務は、理事の業務執行の状況や管理組合の財産をチェックすることや、理事会に出席して必要に応じて意見を述べることなどです。監事は議決権を持ちませんが、管理組合の運営上、とても重要な役割を担っています。経験や知識の豊富な方はもちろん、是非若い世代の立候補をお待ちします。

監事として組合運営に関わってみたいと思われる方は、住所・お名前・連絡先を

**管理事務所**までお知らせください。折り返し、理事会よりご連絡させていただきます。

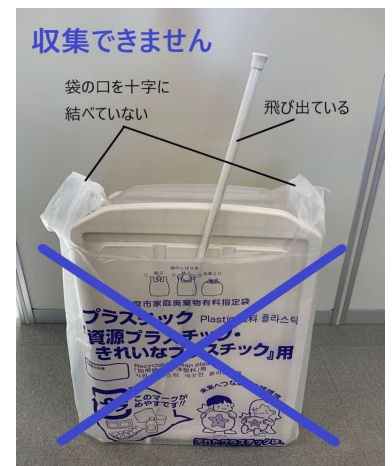
なお、立候補者多数の場合は理事会で調整させていただきます。

**立候補締め切り:2024(令和6)年3月2日(土)11:00**

※監事を含む管理組合役員(理事会)の構成、任期、業務等につきましては、管理規約第39～48条で定めています。「2021(令和3)年度 通常総会 議案書別冊 管理規約改定案」でご確認いただけますようお願いいたします。

## 【出し方注意！】40リットルサイズのプラスチック有料指定袋をご利用いただけます

令和5年12月から、プラスチックリサイクル促進のため、40リットルサイズのプラスチック用有料指定袋の販売を開始しています。これまで燃やせるごみで出していた、大きくてきれいなプラスチック製品等は、40リットルサイズのプラスチック有料指定袋に入れて出すことができます。



### 【出すときの注意事項】

#### 1. 必ず袋の口を十字に結んで出してください。

袋の口を十字に結ぶことができない大きさのプラスチック製品等は、プラスチック処理の機械に通らないため、リサイクルする機械を壊してしまう可能性があります。

#### 2. 40リットルの有料指定袋に半分以上入る棒状のプラスチック製品でも、40リットルの燃やせるごみの有料指定袋に入れて、燃やせるごみでお出してください

40リットルのプラスチック有料指定袋で出された場合、収集できません。

#### 3. 袋に入れたときに、袋の口を十字に結ぶことができないプラスチック製品は粗大ごみです。

粗大ごみの排出には申し込みが必要です。電子申請または粗大ごみ受付専用ダイヤルよりお申込みください。

粗大ごみ専用ダイヤル:042-375-9713(平日8時30分～17時、土日祝日・年末年始を除く)

### 〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

※2月のE-Clubの活動報告はありません。