

エステート鶴牧4・5

理事長 佐藤 宗一
副理事長 松崎 治生
広報担当 佐藤美恵子



【理事長 就任挨拶】

私は、この団地に1982年3月（昭和57年）の初年度に繰り上げ当選で入居しました。また、この組合が発行した【エステート鶴牧4・5 30年史】を本棚の隅で見つけ、アルバムに子供たちの楽しそうな顔、顔が見えとても明るい風景が映っています。

この団地は、大規模改修工事が昨年度は4丁目、今年は5丁目が始まりました。私たち理事会は全員の力を結集し各委員会の方々をはじめ皆様のご協力を得て一年間進めていく覚悟であります。どうぞ宜しくお願いします。

佐藤 宗一

【副理事長 就任挨拶】

この度、副理事長という要職を拝命した松崎です。

エステート鶴牧4・5も団地が出来て40年以上がたち、現在、大なり小なり様々な問題が出て来ているかと思えます。

現在、大規模修繕も絶賛実施中です。この団地で育った身として、団地の抱える問題を1つでも解決する力になればと思います。

今までは父が理事会には参加していて、自分としてもこのようなことをするのも初めてで、手探り状態ですが、頑張りたいと思います。

宜しくお願いします。

松崎 治生

【第1回 除草デー】 ご協力ありがとうございました。

6月16日(日) 第1回除草デーが行われました。

前日まで雨が降っていた為、蒸し暑く汗だくの作業となりました。

伸びた垣根の刈り込み下草刈りなど、皆様のお心遣いやご協力のおかげで、すっきりときれいになりました。

ありがとうございました。

次回は、9月を予定しています。

よろしくお願いいたします。



【お知らせ】

建装工業より、6/13夜～14朝にかけて、外灯の電球がなくなっているとの報告がありました。

①A駐車場とB駐車場間 緑色フェンスに接している

外灯の電球 計5個

②仮設トイレ内電球3個 *警察には報告済みです



【4丁目排水管清掃のお知らせ】

4丁目にお住まいの皆様に水研舎からチラシ配布を致しました
が7月1日(月)～6日(土)にかけて排水管清掃を実施いたします。
配布されました『排水管清掃のお知らせ』をご覧ください。
なり、ご自宅の清掃日程のご確認をよろしくお願いいたします。

【大規模修繕専有部入室工事】

第2集会所を大規模修繕工事の室内工事の際、居住者のトイレ休憩所としてお使い頂けます。 期間7月～12月頃まで9時～17時

管理事務所、会議室（集会所）ご利用時の際の飲食を認められるようになりました。
ごみの持ち帰り、片付け等のマナーをお守りください。

第1回理事会主要議題(6月2日)

担当	報告事項・その他	承認事項	協議事項
理事長	・2024年度理事委員・幹事会について ・9 団地連絡協議会	・5丁目室内工事の際の第2集会所を居住者に休憩所としての使用 ・営繕理事の交代について ・野外コンサート実行委員会について（協賛金1万の支出） ・管理事務所会議室（集会所）貸出し時の飲食について ・管理会社ジェス診断設計への支払いについて	・大規模実行委員会、三者会議の参加について
副理事長			
経理	・月次収支報告（4月度） ・未納者状況（2024年4月現在） ・吉村エンタープライズの4・5丁目外構排水工工事について	・役員活動費の支払いについて ・2024年度経理・財務部会の設置および公募実施について ・予算執行時期の報告依頼について	
総務	・2024年度総会暫定議事録作成 ・階段オリエーション開催と参加人数報告について ・レンタカーによる駐輪場屋根損傷について	・2024年度総会議事録作成のテープ起こしを東京反訳へ依頼	・駐輪場問題、バイク置き場について検討
防災	・第1回防災委員会6/16開催 ・防火防災管理者講習修了		・消防計画について
広報	・年間行事予定について		・6月広報の内容 ・電子化グループの立上げについて ・集団回収のお知らせについて
営繕	・4-5-4地区北側前の排水工工事について ・4-5-3地区外壁漏水補修工工事について ・5-34-3地区玄関ポーチ修繕、排水管更正工事の費用について	・リフォーム申請 4件 ・修繕依頼 4件 ・4丁目住宅の高圧洗浄について	
植栽	・2024年度第1回除草デーのお知らせ配布 ・階段委員初エンテーション事前資料配布 ・Dブロック・クロマツ緑摘み実施(5/7-5/23) ・E-club活動報告	・2024年度法面外注委託先について	・5-35-2号棟西側の桜樹木について ・第1回除草デーのお知らせ配布5/31に全戸配布 ・除草デー当日の流れと役割
監事			・定例理事会進行について

E-club

活動報告

いつもきれいな緑をありがとうございます。もうすでに高温・多湿な日が多くなりました。熱中症に気を付けて無理のない作業をして下さい。

臨時第4回	5/18・5/25 延べ5時間	・管理事務所入口、植え込み(オオムラサキツツジ)の定期刈り込み ・4ー5 築山芝生地、定期刈り込み、自走式芝刈り機による作業
定例1回	5/26 9時～12時	Aブロック(4-5地区) ・4-5-3号棟南側法面、樹木下枝及び実生木の伐採処分 ・法尻の排水溝全面の清掃(落ち葉・土砂による埋没状態)
定例2回	6/2 9時～11時	Aブロック(4-5地区) ・4-5地区東側法面、植え込み(オオムラサキツツジ)170cmの定期刈り込み。但し中央階段の北側のみ完了、南側は次回の予定
定例3回	6/9 9時～11時	除草デー準備の為エンジン機器の整備 刈り払い機(18台完了)

【新理事自己紹介】

経理 藤本 華穂理

とうとう始まってしまいました…！大規模修繕工事と重なり大きな金額に触れることに冷や冷やしていますが、精一杯努めさせていただきます。一年間どうぞよろしくお願い致します。

総務 北川 真樹子

総務担当の北川です。初めての事で不慣れではありますが、一年間しっかり務めさせていただきます。よろしくお願いいたします。

総務 松岡 愛

入居してから12年がたちます。組合活動にはほぼ無関心で過ごしてきました。山積みの問題を前にして、すでに心が折れそうというのと同時に、思っていたよりも興味深いものが多く、楽しくもあります。この楽しいという気持ちを大切に、みなさまのお力をお借りしながら一年間の職責を果たしたいと思います。よろしくお願い致します。

防災 吉田 圭吾

わからないことだらけですが、頑張ります。皆様のご支援ご協力を何卒よろしくお願い致します。

営繕 大越 由里

引き継ぐ案件が多く、まだ継続中のものもあり営繕という経験のない仕事を私ができるかどうかとても不安ですが、この1年皆様の力をお借りしながら住みよい団地になるために少しでもお役に立てればと思います。どうぞよろしくお願い致します。

植栽 角田 千鶴子

初めての事ばかりで既に戸惑いばかりですが、理事メンバーと相談、協力の上、快適な環境作りに務めて行きたいと思います。宜しくお願い致します。

植栽 林 敏秋

樹木に全く興味のない者が担当となり不安が一杯の出発です。4月・5月と引継ぎがなく困りました。現在、過去の理事経験者より業務内容等々のご説明を受けているところです。これから理事2人協力しE-CLUBの方々からのご意見やアドバイスを頂き業務遂行に努めたいと思います。組合員の皆様のご理解とご支援をどうぞ、よろしくお願い致します。

広報 佐藤 美恵子

初めてのことで、わからないことばかりですが、皆様のお力をお借りしてやっていけたらと思います。どうぞ、よろしくお願い致します。

無所属 佐々木 明美

今年度も皆様のお力をお借りして努めたいと思います。どうぞよろしくお願い致します。

無任所 和泉 杏奈

前年に引き続き、今年度もよろしくお願い致します。

監事 北元 隆典

監事3回目の北元です。住民が本当に住んで楽しい、安心・安全な生活を感じられる団地にしたいと思います。そのためにも、住民の皆さんの協力が必要です。1年間、ともに歩みましょう。

監事 藤沢 蘭

今年度、よろしくお願い致します。

経理財務部会メンバー募集のお知らせ

今年度も、当団地の経理・財務面に関し、理事会に対して中長期的な視点からご助言いただける方を数名募集します。主な業務は以下の通りです。

- ・経理・財務案件全般について、理事会のプレーンとしてサポートする。
- ・第4回大規模修繕に伴い、今後の資金計画等詳細計画検討のサポートを行う。

連絡先：管理事務所にポストを設置します。

ご連絡先(お名前・ご住所・お電話番号等)をご記入のうえ投函ください。(応募書式自由)

応募期日：7月31日(水)まで

(*なお、応募は団地規約第36条2項に定める「現に居住する組合員・配偶者・成人親族」の方とさせていただきます。)

〈ご意見ご要望〉

広報に関するご意見、ご要望等ございましたら管理事務所までお知らせ下さい。

☎042-372-4335

✉sptd5te9@mild.ocn.ne.jp

【2024年度（令和6年度）予定表】

6月	16日(日)	除草デー
7月	08日(月)	集団回収
8月	12日(月) 11日(日)～15日(木)	集団回収 管理事務所お休み
9月	09日(月) 15日(日) 22日(日)	集団回収 除草デー 除草デー予備
10月	14日(月) 未定	集団回収 秋祭り
11月	11日(月) 17日(日) 24日(日) 未定	集団回収 除草デー・不要自転車回収 除草デー予備 防災訓練
12月	1日(日) 09日(月) 29日(日)～1月3日(金)	年末年始駐車場抽選会 集団回収 管理事務所お休み
1月	13日(月) 未定	集団回収 鏡開き
2月	10日(月)	集団回収
3月	02日(日) 10日(月) 30日(日)	駐車場抽選会 集団回収 車両移動日
4月	14日(月)	集団回収
5月	12日(月) 未定	集団回収 通常総会